Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Grimstad	8	68	Klingremoveien 2, 4877 GRIMSTAD	Ngun Tlem Cin Za Thang

Det varsles herved om

Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m²	X Bolig	111 Enebolig	bolig

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Plan- og bygningsloven med forskrifter, Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven, Vegloven
Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon fra krav om avstand til grense.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Frivold, Plan ID=59

Nabovarselet gjelder

Det søkes om utvidelse av bolig. Boligen er av eldre dato og har i dag egen leilighet i underetasjen. Leiligheten er upraktisk og liten. Søknaden gjelder tilbygg med 2 soverom og ny entré. Det planlegges ny terrasse over tilbygget.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
DARAK DESIGN Dag Wirak

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Mobiltelefon
Dag Wirak	dwirak@online.no	90884573

Søknaden kan ses på hjemmeside:

darak.no/byggesaker

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
DARAK DESIGN Dag Wirak	Solveien 33, 4879 GRIMSTAD	dwirak@online.no

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Annet	Q	Dispensasjonssøknad
Tegning ny fasade	E	fasader og snitt 1:100
Tegning ny plan	E	Plantegninger 1:100
Annet	Q	3D bilder - etter ombygning
Situasjonsplan	D	Situasjonskart 1:1000
Annet	Q	3D bilder - opprinnelig
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan 1:200

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 14.04.2016

Signatur Søknaden er elektronisk signert
DARAK DESIGN Dag Wirak

darak design

GODKJENT FOR ANSVARSRETT
DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

darak design 951 4 38 707 mva
Solveien 33, 4879 Grimstad,
tlf. +47 90884573, dw@darak.no

Grimstad 14.april 2016

Dispensasjonssøknad

Vedr. byggesak - tilbygg Klingremoheia 2

Tiltakshaver ønsker å utvide underetasjen i bygget mot nordøst – (mot fylkesveien). Det er ønske om å utvide for å få plass til 2 stk soverom. I etasjen over blir det terrasse over tilbygget.

Samtidig søkes det om å bygge et nytt soverom i 1.etasje der det i dag er terrasse.

Begrunnelse:
Huset er av eldre dato, men relativt godt vedlikeholdt.
Spesielt husets 1.etasje har god planløsning, bra oppholdsrom, kjøkken og bad.
Loftsetasjen inneholder 3 stk soverom der 2 av disse er på under 7 m2. Familien på 5 trenger et soverom til og ønsker å bygge dette som et eget tilbygg der det i dag er terrasse.

Underetasjen inneholder en utleieleilighet. For at denne skal være tilfredstillende i forhold til bokvalitet, lys og antall rom, er det behov for 2 stk nye soverom samt ny éntre.

De nye soverommene ønskes i forkant av huset vendt mot veien.

Eiendommen grenser mot fylkesveien (Opplandsveien) og avstand mellom grenselinje og nytt tilbygg vil bli ca 2 meter. (1,96 målt på situasjonskartet).

I dag er det en buffersone på ca 3 mellom gang- / sykkelveien og eiendomsgrensen.

Søker er av den oppfatning at tiltaket ikke vil berøre naboer og deres bruk / fremtidig bruk.

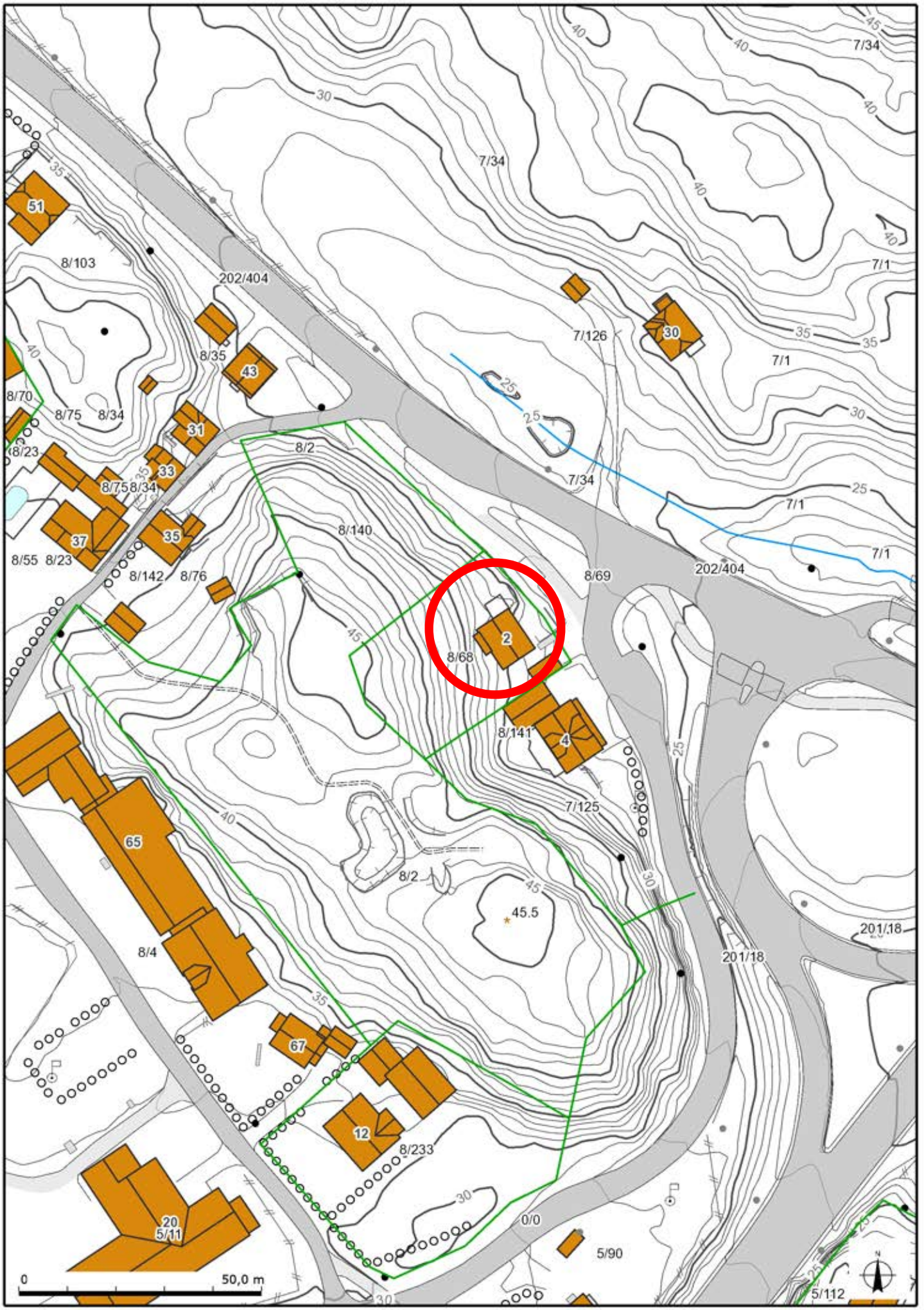
Fylkesveien er av relativt god kvalitet og det er rikelig plass mellom trafikkareal og eiendomsgrense. Det understrekes også¨at de i nevnte buffersone er anlagt en mur midt mellom areal regulert for vei og eiendomsgrense.

Det søkes om dispensasjon fra avstandbestemmelsene som sier at det skal være 4 meter fra bygning/tiltak til grenselinje. I ansøkte prosjekt er det målt 1,96 meter til eiendomsgrense.

Mvh

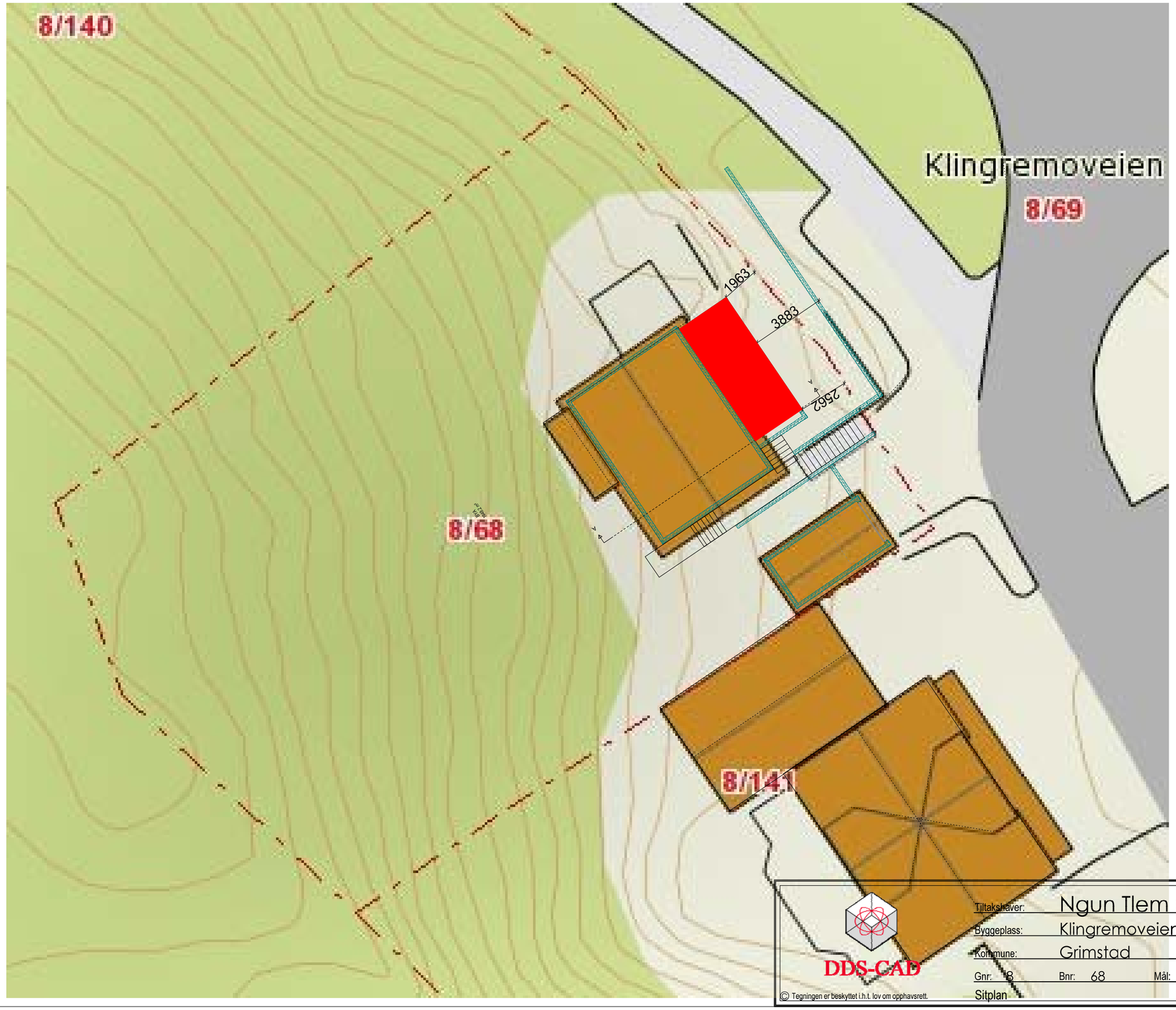
Dag Wirak

Darak design
Mobil: 90 88 45 73
Mail dwirak@online.no



1 1 000

13.04.2016 12:25:51



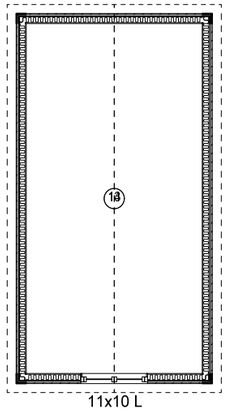
DDS-CAD

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

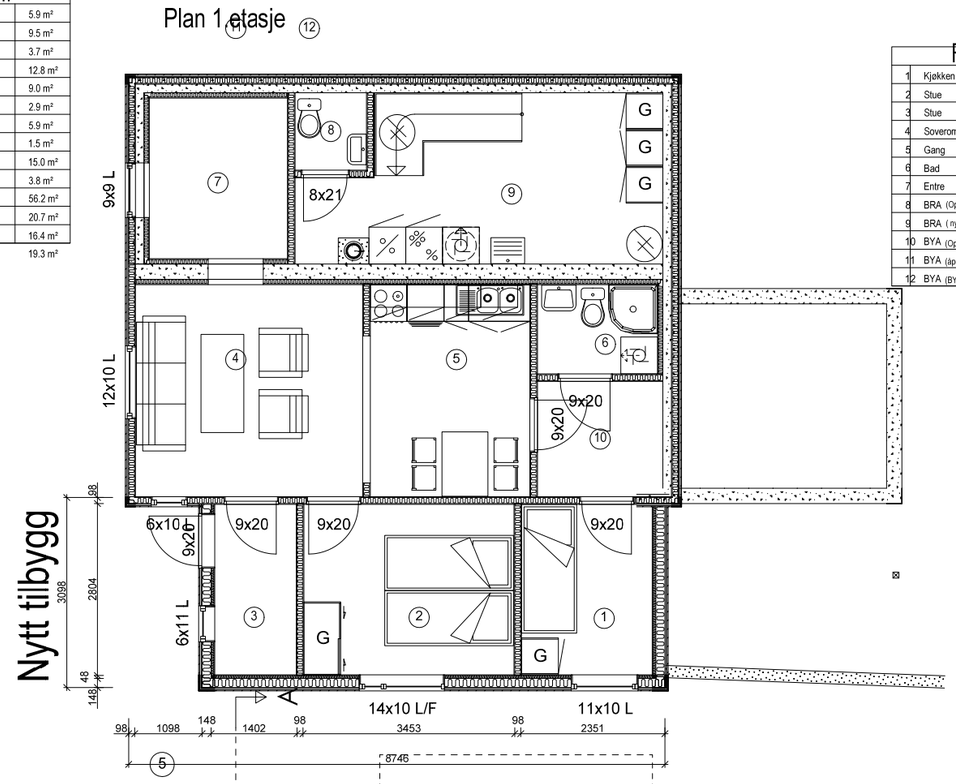
Tiltakshaver:	Ngun Tlem Cin Za Thang		
Byggeplass:	Klingremoveien 2	Dato:	09.03.16
Kommune:	Grimstad	Tegn:	dw
		Prosjekt nr.:	
Gnr: 8	Bnr: 68	Mål: 1 : 200	Tegn.nr: 501
Sitplan			A190-Klingremoveien Ny

Romtabell

1	Soverom	5.9 m²
2	Soverom	9.5 m²
3	Gang	3.7 m²
4	Stue	12.8 m²
5	Kjøkken	9.0 m²
6	Bad	2.9 m²
7	Bod	5.9 m²
8	Wc	1.5 m²
9	Diverse	15.0 m²
10	Gang	3.8 m²
11	BRA (Opprinnelig)	56.2 m²
12	BRA (nytt tilbygg)	20.7 m²
13	BRA (garasje)	16.4 m²
14	BYA (garasje)	19.3 m²



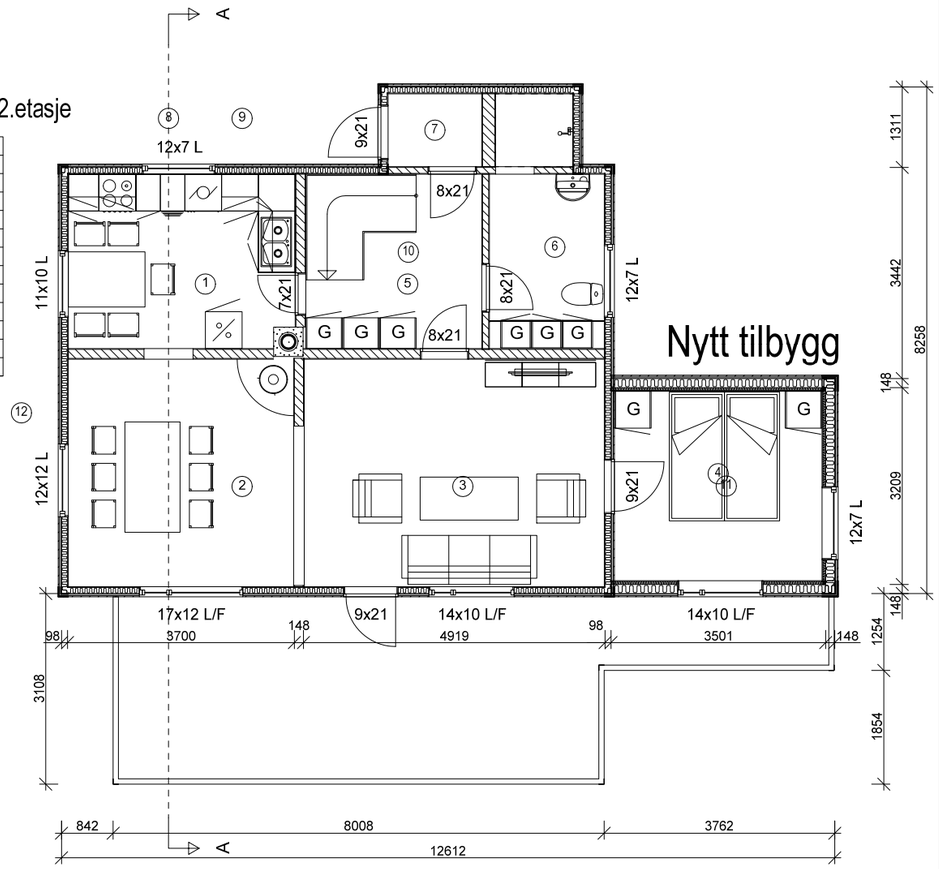
Plan 1.etasje



Romtabell

1	Kjøkken	10.4 m²
2	Stue	13.6 m²
3	Stue	18.1 m²
4	Soverom	10.5 m²
5	Gang	8.2 m²
6	Bad	6.9 m²
7	Entre	1.8 m²
8	BRA (Opprinnelig)	62.7 m²
9	BRA (nytt tilbygg)	11.0 m²
10	BYA (Opprinnelig)	68.4 m²
11	BYA (åpent - under eksist terrasse)	13.2 m²
12	BYA (BYA med nytt tilbygg)	110.5 m²

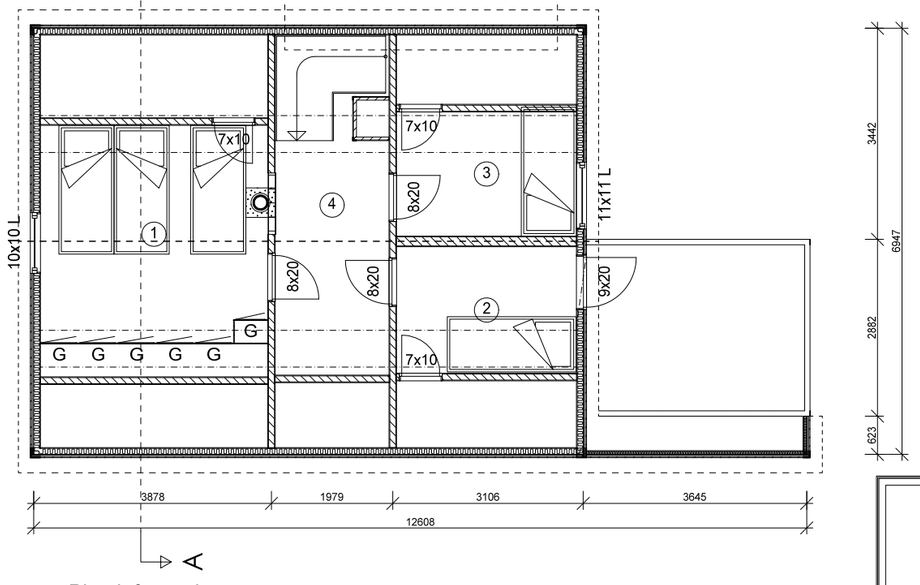
Plan 2.etasje



Romtabell

1	Soverom	13.2 m²
2	Soverom	6.1 m²
3	Soverom	5.9 m²
4	Gang	7.5 m²
5	BRA	58.8 m²

Plan loftsetasje



Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m²			
	Pr etasje	Utvendig bod/garasje	Åpent over-bygd areal og carport	Sum BRA
U. etg. plan	76.9	0.0	0.0	76.9
H. etg. plan	73.7	16.4	18.0	108.1
2. etg. plan	58.8	0.0	0.0	58.8
SUM :	209.4	16.4	18.0	243.8
Loftbredde v/1.9m	3.3 m		Grunnflate/ fotavtrykk :	110.5

B	13.04.16	Dag	lagt til romtabell
A	12.04.16	Dag	Endringer

DDS-CAD

Tiltakshaver: Ngun Tlem Cin Za Thang

Byggeplass: Klingremoveien 2

Kommune: Grimstad

Gnr: 8 Bnr: 68 Mål: 1 : 100

Plan 1.etasje

Dato: 09.03.16

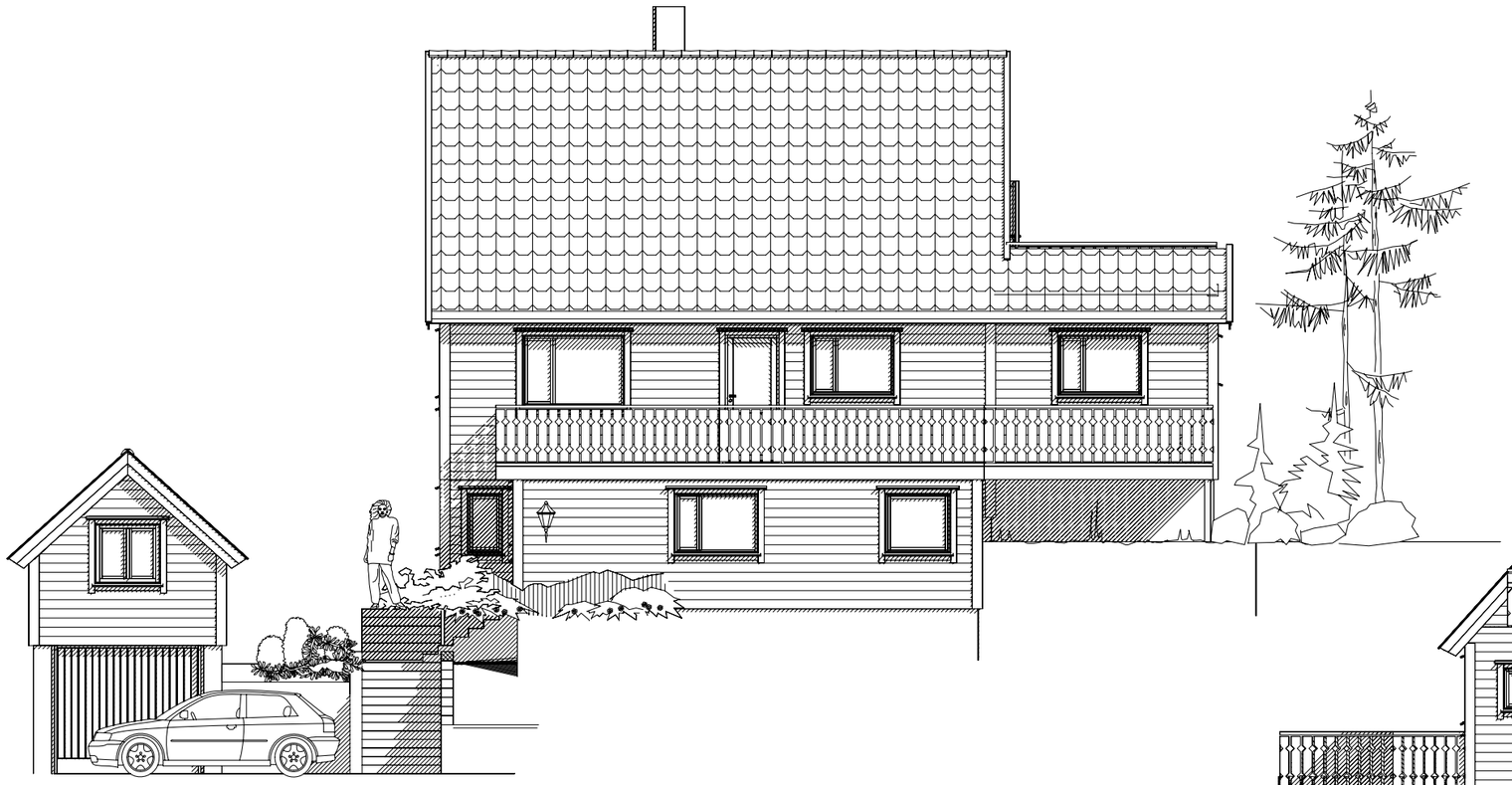
Tegn: dw

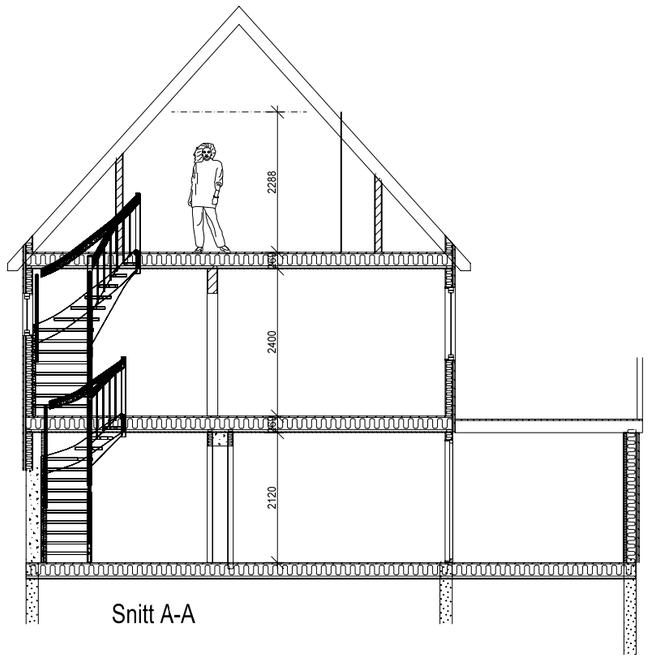
Prosjekt nr.:

Tegn.nr: 502

A190-Klingremoveien Ny

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.





Snitt A-A

DDS-CAD

Tiltakshaver: Ngun Tlem Cin Za Thang

Byggeplass: Klingremoveien 2

Kommune: Grimstad

Gnr: 8 Bnr: 68 Mål: 1 : 100

Fasader & Snitt

Dato: 12.04.16

Tegn: Dag

Prosjekt nr.:

Tegn.nr: 503

A190-Klingremoveien Ny

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.